

THÔNG BÁO

về việc lựa chọn tổ chức thẩm định lại giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 127/2025/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 4 năm 2025 của
Toà án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 371/QĐ-THADS ngày 08
tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 358/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10
năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền trên đất số 25/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành
viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2026/0184-PD ngày 13/03/2026 của
Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông

Do ông Trần Ngọc Thương, địa chỉ: khu phố 10 Dương Đông, đặc khu Phú
Quốc, tỉnh An Giang có đơn yêu cầu định giá lại tài sản;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự
khu vực 2- An Giang) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ
thẩm định giá lại tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất số DL 497458, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phú
Quốc cấp ngày 19/9/2024 cho ông Trần Ngọc Thương, thửa số 806, tờ bản đồ số 125,
tại khu phố 7, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là
Khu phố 7 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang), diện tích 1079,2m²,
hình thức sử dụng: sử dụng riêng; loại đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng
đến tháng 10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận
QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

(Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/01/2026)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung
cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều
kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp
thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá
mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản
cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan
THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự An Giang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Lưu ý: Thi hành án dân sự An Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự An Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS An Giang;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- An Giang;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Thị Lượng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Lượng